



TAMPERE

5.6.2023

HERVANTA, Korkeakoulunkatu 2 ja 10, käyttötarkoituksen muutos ja lisärakennusoikeus

Asemakaava nro 8757

Diaarinumero TRE:7843/10.02.01/2018

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheessa nähtävilläoloaikana 28.4. –
19.5.2022 ja jatkoajalla saadut mielipiteet ja
lausunnot (yhteensä 10 kpl).**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
nähtävilläoloaikana 1–22.11.2019 saadut
mielipiteet ja kommentit (yhteensä 11 kpl)**



Kuva kaava-alueesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa.</p>		
<p>Pirkanmaan ELY-keskus: <u>Luontoarvot</u> Alueen itäosaan sijoittuu liito-oravien kulkureitti, joka on tarpeen huomioida kaavakartassa ja -määräyksissä. Kulkureitin yhteydessä on myös vuoden 2016 selvityksessä todettu liito-oravan elinympäristö, joka vuonna 2020 on määritelty soveltuvaksi elinympäristöksi. Samalla sijainnilla kulkee myös Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 ohjeellinen ekologinen yhteys. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi. Yhteyden säilymisen varmistamiseksi kaavamääräyksiä on tarpeen täsmentää siten, että puustoa hoidetaan liito-oravien kannalta tarkoituksenmukaisesti. Luo-4 alueen osalta kaavamääräystä on tarpeen täsmentää siten, että lahokaviosammalen ydinalueen ja liito-oravan todetun elinympäristön johdosta kaavamääräyksellä turvataan puuston ja lahoppuujatkumon säilymistä. Lahokaviosammalen ydinalue ja liito-oravan todettu sekä soveltuvat elinympäristöt sisältyvät myös kaupunkiseudun viherrakenneselvityksessä 2018 määritettyyn erittäin tärkeään metsäalueeseen (paikallinen verkosto). Myös VL-alueelle olisi hyvä sisällyttää määräyksiin maininta puuston ja lahoppuun säilyttämisestä alueella havaittujen lahokaviosammalen itujväsryhmien johdosta. Lahoppuustoa voidaan säästää esim. maalahoppuuna.</p> <p><u>Ulkoalueet</u> Kaavaan liittyy Itä-Hervannan rakennetun ympäristön selvitys. Lähes koko korttelia koskevan kaavamuutoksen yhteydessä olisi hyvä pohtia keinoja, joilla ulkotiloista muodostuisi ajan myötä toimiva ja elämyksellinen kokonaisuus. Esimerkiksi kasvillisuuden ja hulevesien hallinnan ratkaisujen osalta tehtävät valinnat voivat tukea yhtenäisyyden ja identiteetin muodostumista. Myös ulkoalueiden toiminnalliseen laatutasoon on tarpeen kiinnittää huomiota. Esimerkiksi tavoitetilaa kuvaavat yleismääräykset voisivat olla tämän teeman osalta tarpeellinen lisä kaavaan.</p> <p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö ja täydennysrakentaminen</u> ELY-keskus pitää konetaloa kulttuurihistoriallisesti merkittävänä rakennuksena, joka historiallisen merkityssisältönsä vuoksi voi hyvinkin lukeutua maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin. Kaavaluonnoksessa Konetalolle ja sen sisäänkäynnille on osoitettu asianmukaiset kaavamääräykset. Sähkötalossa kantava arkkitehtoninen idea on ollut sähköteemaan liittyvä alumiinijulkisivu, joka tekee rakennuksesta luonteeltaan hyvin omintakeisen. Myös rakennuksen osien sommittelusta ja kallioisen maaston huomioimisesta esimerkiksi sisäpihojen puolella on löydetty arvoja. Sähkötalo ei nouse Konetalon kanssa</p>	<p><u>Luontoarvot</u> - Muutetaan pohjoisin lähivirkistysalue (VL-alue) luonnonmukaisesti hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VLL-merkinnäksi), näin kaikki lahokaviosammalhavainnot ovat luonnonmukaisena säilyvillä alueilla. Tampereen kaupungin omistamien metsien hoitoa ja käyttöä ohjaa Metsien hoidon toimintamalli, joka hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.3.2022. Lahoppuun säästäminen ja lisääminen on kirjattu yhdeksi tavoitteeksi ja siihen liittyen on tarkkoja linjauksia. Näiden virkistysalueiden työmaiden valmisteluprosessiin kuuluu luontoarvojen selvitys. Työohjeisiin kirjataan mm. miten lahokaviosammalhavainnot otetaan huomioon toteutuksessa. Eli riippumatta kaavamääräyksestä lajisto otetaan huomioon.</p> <p><u>Ulkoalueet</u> -Kampusalueelle on aiemmin laadittu <i>VIHER- JA ULKOALUEIDEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA TAMPEREEN TEKNILLISELLE YLIOPISTOLLE. Viher- ja ulkoalueiden inventointi ja kuntoarvio. Ammattikorkeakoulun opinnäytetyö, Lepaa, maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Kevät 2017, Terhi Mäkelä.</i> <u>Rakennettu kulttuuriympäristö ja täydennysrakentaminen</u> -Sähkötalon ei ole todettu vaativan suojelumerkintöjä, vaikka se keskeinen rakennus onkin. Asemakaava mahdollistaa Sähkötalon säilymisen, mutta ei edellytä sen suojelua. Sähkötalon keskiosien paikalle on suunnitteilla uudisosa, johon keskitetään vaativat ajanmukaiset laboratoriotoinnot ja erikoistilat. Pohjois- ja eteläpäädyt Sähkötalosta ovat näillä näkymin säilymässä. -Festia on ansiokas rakennuskokonaisuus ja kokoaa kampusta osaltaan yhteen, mutta se ei ole noussut esille erityisenä arvokasrakennuksena tehdyissä selvityksissä ja annetuissa lausunnoissa. Samoilla perusteilla voitaisiin nostaa arvokasrakennuksiksi muutkin kampuksen rakennukset, koska suurin osa rakennuksista on suunniteltu</p>	<p><u>Luontoarvot</u> - Liito-oravan reitit ja elinalueet ovat kaavaluonnoksessa luonnonmukaisena hoidettavalla lähivirkistysalueella (VLL). Muutoksena lisätään Hervannantien reunaan merkintä <i>sl-2 Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.</i> - Muutetaan pohjoisin lähivirkistysalue (VL) luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VLL). Näin kaikki lahokaviosammalhavainnot ovat luonnonmukaisena säilyvillä alueilla (lisäksi lahokaviosammalen ydinalueella on luo-4-merkintä). - Muutetaan metsäinen Herkkyydenrinne-alue tonttimaasta luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VLL).</p> <p><u>Ulkoalueet</u> -Lisätään YLEISMÄÄRÄYS <i>Luonnonarvoja, avokallioita ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.</i> Määräyksellä säilytetään erityisesti alueen ominaispiirteisiin kuuluvia kallioalueita.</p> <p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö ja täydennysrakentaminen</u></p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kokonaisuutena samalle arvotasolle, mutta omaa kuitenkin kiintoisia ominaispiirteitä, joita voisi olla hyvä vaalia. Sähkötalo kestänee jonkin verran myös muutoksia ja paikoin saattaisi niistä jopa hyötyä. Selvityksessä on arvioitu, että Sähkötalon saneeraus kustannukset olisivat korkeat. Asiaa on tarpeen tarkastella kaavatyön edetessä lisää.</p> <p>Rakennustaiteellisten ominaispiirteiden vaalimisen osalta pohdittavaksi on hyvä ottaa myös Festian rakennus, jolla on arkkitehtonisesti erityisen selkeät ja ajalleen (rakennettu 1995) tyypilliset tyylipiirteet. Vaikka rakennus on suhteellisen nuori, olisi siitä tarpeen tehdä rakennushistoriallinen selvitys, jotta keskeiset ominaispiirteet tunnistetaan ja jotta niitä ei menetetä rakennukseen mahdollisesti tulevaisuudessa kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa tulee osoittaa vaalimista tukevat kaavamääräykset.</p> <p>ELY-keskus näkee, että kaavaluonnoksessa esitetty ajatus kallion säilyttämisestä tulevan tornitalon juurella on positiivinen esimerkki alueen suunnitteluotteesta. Tornitalon arkkitehtuurin osalta on jatkossa hyvä pohtia erilaisia vaihtoehtoja ja edellyttää rakennuksen sovittamista maastoon vastaavatyypillisellä otteella kuin Konetalossa ja Festiassa. Kaukomaiseman osalta on hyvä kiinnittää huomiota rakennuksen mittasuhteisiin.</p> <p><u>Ilmastomuutoksen hillintä</u></p> <p>-Kaava-alue sijoittuu hyvin olemaan yhdyskuntarakenteeseen ja mahdollistaa kestävien valintojen tekemistä erityisesti liikkumismuotojen ja joukkoliikenteen saavutettavuuden osalta. Kaavaselostuksesta käy ilmi, että kaavoituksessa on tavoiteltu kestävien liikkumistapojen painottamista, mutta erityisesti pyöräilymahdollisuuksien parantamisen osalta on suunnittelussa kohdattu haasteita. ELY-keskus muistuttaa, että oikeusvaikutteisen kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaan kampuksen alueen liikenneympäristön tulee tukea kestävien liikkumismuotojen käyttöä. Sama yleiskaava osoittaa kohdemerkinnällä kampusalueelle kehitettävän innovaatioympäristön, jonka kytkeytymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet aluekeskuksen palveluihin ja lähivirkistysalueisiin. Hyväksytty, mutta vielä lainvoimaton kantakaupungin vaiheyleiskaava (valtuustokausi 2017-2021) osoittaa lisäksi suuren osan kampusalueesta kävelykeskustana kehitettäväksi hitaan liikkumisen alueeksi sekä alueen läpi kulkeväksi ohjeellisen virkistysyhteyden. Näihin kaavamääräyksiin liittyy myös ympäristön laatua määritteleviä yleiskaavamääräyksiä. ELYkeskus pitää kestävien liikkumistapojen edistämistä alueella erittäin tärkeänä, lain tukemana lähtökohtana ja tavoitteena.</p> <p>-Ilmastomuutoksen hillinnän näkökulmasta huomio kaavamuuoksessa kiinnittyy liikkumisympäristön rinnalla Sähkötalo, jonka purkamisen ja uudestaan rakentamisen kaava mahdollistaa. Purkava ratkaisu ei ole kestävä kehityksen mukainen. Hankkeen aiheuttamat hiilidioksidipäästöt olisi hyvä arvioida ja purkavan vaihtoehdon rinnalla tutkia lisää rakennuksen säilyttämisen mahdollisuuksia.</p>	<p>hyvin ja ne ovat luonteeltaan julkisia instituutorakennuksia. Kampusalueen ja tunnistettuihin ja todettuihin arvoihin kuuluu kuitenkin myös toiminnallisuus ja jatkuva muuntumiskyky, joten kaikilla suojelumerkinnöillä täytyy olla erittäin vahvat perustelut. Tällaista perustelua ei siis Festian osalta ole havaittu. Rakennushistoriaselvitykset on laadittu niistä rakennuksista, joiden suojelutarpeen arviointi on nähty tarpeellisena.</p> <p><u>Ilmastomuutoksen hillintä</u></p> <p>-Aluetta on kehitetty nimenomaan kävely-ympäristönä, yleiskaavan ja Hervannan liikenneverkkoselvityksen mukaisesti. Alueen pyöräily- ja kävely-yhteyksiä on selvitetty ennen kaavatyön aloittamista, ja reittejä suunniteltu ja kehitetty koko työn ajan. Korkeakoulunkadulle on esitetty jalkakäytäviä ja niille on tilavaraukset kaavassa. Pohjois-eteläsuuntaisella jalankulun ja pyöräilyn reitillä on varmistettu, että alueen läpi kulkee avoin, julkinen kävely- ja pyöräilyreitti myös tulevassa tonttitilanteessa, jossa käyttäjinä voi olla enemmän yksityisyrityksiä. Kaavan hakijan esittämän huoltoliikenteen ja pyöräilyn yhteensovittamista on tutkittu tarkoin ja suunnitelma on kirjattu kaavaan.</p> <p>-Kaava ei edellytä Sähkötalon purkamista, mutta mahdollistaa sen säilyttämisen ja myös kehittämisen jo tiedossa olevien toiminnallisten tarpeiden mukaisesti. Sähkötaloa ollaan osittain uusimassa tutkimuksen tarpeiden, toiminnallisuuden vaatimusten ja osittain myös rakenteellisten uudistustarpeiden vuoksi. Säilyttämisen tarvetta ja mahdollisuuksia on tarkasteltu rakennushistoriaselvityksen yhteydessä. Tarkempaa purkamisen vertailutarkastelua ei tämän vuoksi nähdä enää tarpeellisena, mutta selostukseen on lisätty Sähkötalon uudistamisen perustelut ja alustavat suunnitelmat.</p> <p><u>Ilmastomuutoksen sopeutuminen</u></p> <p>-Kaavaselostuksessa on selitetty esim. kampusaukion julkisivumerkintöjä niin, että alueelle sopivat myös tekniset ratkaisut, kuten Kampusareenassa on jo tehty.</p> <p>-Rakentamista, talotekniikkaa ja esim. viilentämistä tulevat ohjaamaan rakentamisvaiheen aikaiset lainsäädännön vaatimukset. Piha-alueilla ja reittien varrella on kaavaan</p>	<p>- Lisätään kaavaselostukseen kuvia ja tietoa Sähkötalon uudistussuunnitelmista.</p> <p>-Lisätään yleismääräys rakennusten sovittamisesta maastoon</p> <p><i>Rakennukset on sovittava maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maanpinnan on oltava alkuperäisen kaltainen.</i></p> <p><i>Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalaisilla yhdystiloilla rakennusalan vähäisesti ylittäen.</i></p> <p><u>Ilmastomuutoksen sopeutuminen</u></p> <p>Hulevesiselvitys on päivitetty ja mitoituksessa on käytetty ajankohtaisia sadantatietoja. Lisätty ohje sulamisvesien käsittelyyn Hermiankadun reunalla.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><u>Ilmastonmuutokseen sopeutuminen</u></p> <p>-Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutumisen kannalta alueen ominaispiirteitä ovat kalliot ja rakennetut alueet. Pysäköintiratkaisut on pihakansien sijaan keskitetty pintapysäköintialueille ja pysäköintitaloihin. Korttelin keskioön rakennetussa Kampusareenassa on viherkatto. Sisäpihojen kasvillisuus ja viherkatot tukevat ilmastonmuutokseen sopeutumista osallistamalla hulevesien ja pienilmaston säätelyyn. Kaavamääräyksillä ja rakennustavan ohjaamisella olisi jatkossakin hyvä kannustaa vastaavatyyppeihin monia hyötyjä tuottaviin ratkaisuihin. Ilmastonmuutoksen ennakoita nostavan keskilämpötiloja sekä lisäävän hellejaksojen todennäköisyyttä kesäisin. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että myös toimistotilojen viilennyksen tarve tulee lisääntymään ja tähän tulisi kiinnittää huomiota suunnitteluvaiheessa ja varmistaa, että aiheeseen liittyviä tavoitteita siirtyy myös rakennuslupa. Tällä on synergiahyötyjä myös ilmastonmuutoksen hillintään mm. energiankulutukseen vaikuttamisen osalta.</p> <p>-Hulevesiratkaisuja suunniteltaessa tulisi varmistaa, että määräykset ovat toimivia myös sadannan lisääntyessä 30-50 vuoden aikajaksolla. Hulevesimitoitukset tulee tehdä uusimpien ennusteiden mukaan.</p> <p>-Rakennetun ympäristön tiivistyessä suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota siihen, että jäljelle jäävä ja myöhemmin rakentuva vihreä turvaisi luonnon monimuotoisuutta myös muuttuvassa ilmastossa. Luonnon monimuotoisuuden osalta alueella ja suoraan yhteydessä alueeseen on lahokaviosammalen elinympäristöjä. Sadannalla ja hellejaksoilla voi olla vaikutuksia näihin elinympäristöihin ja ne tulisi ottaa huomioon mietittäessä hulevesien ohjautumista sekä kaava-alueen sisällä että sen ulkopuolelle.</p> <p><u>Kaavan raja</u></p> <p>Kaavamuutosalue on rajattu siten, että osia voimassa olevan kaavan YO-1 tonteista rajoittuu kaavamuutoksen ulkopuolelle. Eliöstö- ja biotooppiselvityksessä näillä pois rajatuilta alueilta on ilmennyt runsaasti luontoarvoja, minkä johdosta voidaan todeta nykyisen kaavan olevan osin vanhentunut. Tulee tiedostaa, että erityisesti kaakkoistontille jäävä rakennusoikeus ja kaavan mahdollistamat pysäköintitoiminnot voivat olla haastavia toteuttaa siten, että luontoarvot säilyvät. Kortteli olisi tarkoituksenmukaisinta ottaa kaavamuutosalueeseen mukaan kokonaisuutena, rajaamatta tontteja osittain kaavamuutoksen ulkopuolelle.</p>	<p>merkitty istutus- ja puurivivaatimuksia, osalla alueesta on myös puustoa määrätty säilytettäväksi.</p> <p><u>Kaavan raja</u></p> <p>-Kaava-alueen ulkopuolinen, runsaasti luontoarvoja käsittävä kaakkoistontti 7000-20 on eri maanomistajan omistuksessa kuin kaava-alue. Tontin mukaan ottamisesta asemakaavaan 8757 on keskusteltu maanomistajan kanssa, mutta alueen laajentamista tontille ei nähty mahdollisena. Kyseinen tontti on kuitenkin ollut mukana tämän asemakaavan 8757 luontoselvityksissä. Asemakaava 8757 ei estä tai vaikeuta kyseisen naapuritontin mahdollisia suojelutoimia tulevaisuudessa. Luontoarvot ovat tontin omistajan tiedossa. Tontin 7000-20 läheisyyteen ei ole lisätty rakentamista tai yhteystarpeita, ja se on huomioitu rajaamalla asemakaavan 8757 rakennusalat etäälle tontin rajoista ja merkitsemällä rajan tuntumaan suoja-alueeksi VLL- ja istutusalueet.</p>	
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Konetalolla on rakennushistoriaselvityksessä todettuja kulttuurihistoriallisia, arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, jotka on syytä turvata kaavalla. Kyseessä on kampuksen vanhin rakennus ja yksi koko Hervannan varhaisimmista rakennuskohteista. Rakennuksen aikaisempi asema Hervannan kampuksen päärakennuksena näkyy pääjulkisivujen ja sisäänkäynnin juhlavissa ja monumentaalisisä järjestelyissä. Arkkitehti Harry W. Schreckin arkkitehtuurin säilyttämistä on pidettävä tärkeänä, etenkin kun sitä on muuten katoamassa Hervannasta. Maakuntamuseo on</p>	<p>-Konetalon pohjoispuoli ja edusaukio rakenteineen ja yhteys keskusaukioon on suojattu merkinnällä sr/r-1 ja aukio on suojattu merkinnällä sj-23.</p> <p>-sj-23 selite on kaavakartalla (<i>Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskuspuistona tulee säilyttää.</i>).</p>	<p>-Lisätään selostukseen esitetyt täsmälliset tavoitteet Konetalon julkisivujen käsittelystä ja ennallistamisesta.</p> <p>-Lisätään selostukseen Konehallien säilyttämistavoite ja mahdollisen uudistamisen Konetalolle alisteinen suunnitteluohje.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>esittänyt Konetalolle sr-merkintää, jonka päämääränä olisi ulkoarkkitehtuurin suojeleminen. Sisätilat ovat uudistuneet jo moneen kertaan ja mahdollisuutta muokata niitä voidaan pitää rakennuksen tulevan käytön kannalta tärkeänä.</p> <p>Erityisen tärkeäksi on määritelty arkkitehtonisen kokonaissomittelun kannalta rakennuksen päämassan sekä siihen pohjoisen puolella liittyvien matalampien, päämassaa maastoon ankkuroivien rakennusosien (auditoriosiiپی ja ruokalasiپی) säilyttäminen. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat myös sisäänkäynnin portaikot ja terassit. Tavoitteena tulisi olla säilyttää myös rakennuksen julkisivujen hyvin säilyneet ominaispiirteet, kuten sisäänvedetty arkadi, nauhaikkunat ja paljas betonipinta. Niitä osin kuin ulkoväristystä on muutettu, alkuperäinen väritys on mahdollista ja toivottavaa palauttaa (esim. ilmastointikoneistojen koteloinnit katolla). Konetalon pohjoispuolen pihasommitelma ja sen liittyminen keskusaukioon tulisi turvata kaavassa.</p> <p>Konehallien suhteen maakuntamuseon näkemys on, että niiden säilyminen käytössä mahdollisimman pitkään on toivottavaa. Mikäli ne jäävät tulevaisuudessa tyhjiilleen, eivätkä ole muokattavissa uutta käyttöä vastaaviksi, tulee eteläpäädyn mahdollisen uudisrakentamisen massoittelun sopia kokonaisuuteen. Uudisrakennusosien tulee olla alisteisia Konetalon massoittelulle. Asemakaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu maakuntamuseon ennakkokommentit. Maakuntamuseo katsoo, että kaava tarjoaa erinomaiset edellytykset Konetalon arvojen säilymiselle.</p> <p>Hervannan valtavyölyän varteen rajautuva keskusaukio säilyttää asemansa asemakaavan muutoksessa. Sille on osoitettu merkintä sj-23: Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskuspuistona tulee säilyttää. Merkintää koskeva määräys puuttuu kaavakartalta, joka kaipaa tältä osin täydentämistä. Muutoin Maakuntamuseo katsoo, että aukion kaupunkikuvallinen asema on riittävällä tavalla turvattu.</p> <p>Maakuntamuseo pitää myönteisenä sitä, että alueen korkeatasoinen suunnittelu ja toteuttaminen sekä alueelle identiteettiä luovien elementtien säilyttäminen on huomioitu kaavassa huolellisesti.</p> <p>Kaavaselostuksen osalta maakuntamuseo toteaa seuraavaa. Kappaleessa 2.3.1. Korttelialueet on kuvattu tonttikohtaisesti aluevaraukset, kaavamerkinntät ja määräykset. Kappaleen sisältöä olisi helpompi hahmottaa, jos tonttinumeroiden lisäksi mainittaisiin myös tonteilla sijaitsevien rakennusten nimet.</p> <p>Vaikutustenarviointi on vielä melko suppeaa. Sen yhteydessä ei ole käsitelty uudisrakentamisen vaikutuksia tai esimerkiksi sitä, millaisia ratkaisuja kaava Sähkötalon osalta mahdollistaa. Vaikutustenarviointia on syytä näiltä osin täydentää.</p> <p>Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>	<p>-Kampusalueen rakennusten nimet on merkitty kaavaselostuksen kuvaan 5 ja niistä on lisätty myös erillinen kuva.</p>	<p>-Lisätään vaikutusten arviointiin uudisrakentamisen mahdollisia vaikutuksia.</p> <p>-Toimitetaan kaavaehdotus lausuttavaksi.</p>
<p>Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet yksikkö: Hulevesiselvitys- ja suunnitelma on laadittu.</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen kaupunki, Pelastuslaitos: Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa.</p>		
<p>Tampereen kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto: Terveystensuojelu pitää suunnitelmaa hyvänä, koska siinä on huomioitu viheralueiden suotuisa terveysvaikutus ihmisiin.</p>		
<p>Digita Oy: Digita Oy:llä ei ole huomautettavaa.</p>		
<p>Tampereen Raitiotie Oy: Hermiankadun varikkoyhteys on elintärkeä raitiotiejärjestelmän toiminnalla. Jokaisen liikenteessä olevan raitiovaunun tulee päästä kulkemaan Hermiankadun rata vähintään kahdesti vuorokauden aikana. Hermiankadun radalla liikennöi raitiovaunuja ja radan kunnossapitokalustoa ympäri vuorokauden satunnaisesti. Tämä tuo haasteen rataa risteävän liikenteen turvallisuuden kannalta.</p> <p>Hermiankadulla raitioradan risteäviin tonttiliittymiin on tehty varaukset turva- ja ohjauslaitteille. Turva- ja ohjauslaitteita ei ole toistaiseksi toteutettu. Mikäli Hermiankadun rataa risteävä ajoneuvoliikenne lisääntyy uuden maankäytön myötä, tulee tarkastella kaupungin liikennejärjestelmän suunnitteluyksikön ja Tampereen Raitiotie Oy:n yhteistyönä Hermiankadun tonttiliittymien turva- ja ohjauslaitteiden toteuttamistarvetta.</p> <p>Tampereen Raitiotien Oy:n mielipide on, että liittymäkieltoa Hermiankatuun nähden on syytä laajentaa niin, että sallittujen tonttiliittymien paikat säilyvät enintään nykyisellään. Esitämme, että mahdollisuuksien mukaan tonttiliittymien määrää Hermiankadun suuntaan vähennetään. Suosittelemme tonttiliittymien yhdistämistä Konetalon kohdalla. Nykytilanteessa Konetalon kohdalla ja sen sivuilla on yhteensä kolme ajoneuvoliikenteen ylitystä raitioradan kanssa.</p> <p>Hermiankadulla on toistaiseksi itäosalla yksiraiteinen rataosuus. Koko Hermiankadun osuudesta on olemassa suunnitelmat radan kaksiraiteisesta toteutuksesta. Tampereen Raitiotie Oy:n tavoitteena on, että Hermiankadun radan saattaminen kaksiraiteiseksi toteutetaan Tampereen kaupunkiseudun raitiotiejärjestelmän laajenemisen yhteydessä. Asemakaavaluonnoksen alueella Hermiankatuun rajautuvalla itäisimmällä tontilla tulee varautua, että nykyisen pysäköintialueen tonttiliittymänkin kohdalla tulee jatkossa</p>	<p>-Turvalaitetarkastelu tehdään tarvittaessa raitiotien suunnittelun yhteydessä, jos raitiotien järjestelyt muuttuvat.</p> <p>-Liittymät on nyt tarkistettu koskemaan vain nykyisiä liittymiä. Konetalon kohdalla huoltoajolla on tarve ajaa rekalla pihalle yhdestä liittymästä ja takaisin kadulle seuraavasta liittymästä, jotta rekkaa ei tarvitse kääntää pihalla, joten liittymiä tarvitaan kaksi. Liittymien ajosuunta voidaan tarvittaessa määrätä liikennemerkillä.</p> <p>- Hervannan kampusalueen uudisrakentamisen ajoneuvoliikenteen tuotos on ohjattu tapahtuvaksi Hervannan valtavyöhykkeen, Tekniikankadun ja Hervannantien suunnista minimoiden raitiotieradan kanssa risteävä ajoneuvoliikenne Hermiankadulla. Hermiankadun kautta tonteille kulkevaa liikennettä ei lisätä, vaan kaava rajaa rakennusalan ja ajoyhteysmahdollisuudet voimassa olevaan kaavaan verrattuna vähemmäksi. KTY-5-tontille 7000-28 kulkuyhteys on Korkeakoulunkadun kautta ja Hermiankadulta tuleva liikennöinti rajataan nyt vain huoltoajoon. Konetalon tontilla 7000-29 rakentaminen on rajattu nykyisen rakennuksen kohdalle. Festian tontilla 7000-30 nykyisin pysäköintikäytössä olevalla tontinosalla on lisärakentaminen edelleen mahdollistettu osalla aluetta. Tontin parkkipaikkojen enimmäismäärä rajoitetaan määräyksellä nykyisen mukaiseksi.</p> <p>-Hermiankadun eteläpuolelta kampusalueelle suuntautuvan jalankulun ja pyöräilyn reitit on suunniteltu raitiotien</p>	<p>-Hermiankadulta KTY-5-tontille 7000-28 tuleva ajo-yhteyden merkintä muutetaan niin että se sallii vain huoltoajon.</p> <p>-Lisätään Festian tontille 7000-30 kieltä pysäköinnin lisäämiselle: <i>14.00-102 ap/en Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.</i> Sallittu enimmäispaikkamäärä 224 on alueen nykyinen paikkamäärä.</p> <p>-Hermiankadun liittymäkieltomerkin tarkistetaan koskemaan kaikkia muita kohtia kuin nykyisiä liittymiä, joita ei voida poistaa.</p> <p>-Hulevesiselvityksessä tutkittiin ja todettiin että sulamisvesiä johtuu raiteille todennäköisesti pääosin muista suunnista kuin Konetalon tontilta. Suunnitelmaan on kuitenkin lisätty ohjeistus tonttien sulamisvesien estämiseksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>olemaan kaksiraiteinen raitiorata. Hervannan kampusalueen uudisrakentamisen ajoneuvoliikenteen tuotosta on syytä ohjata mahdollisimman paljon tapahtuvaksi Hervannan valtavyylän ja Hervannantien suunnista minimoiden raitiotieradan kanssa risteävä ajoneuvoliikenne Hermiankadulla.</p> <p>Hermiankadulla raitiotierata on rakennettu kadun rinnalle. Tämä ratkaisu on monella tapaa haastava rataa ja Hermiankatua risteävän jalankulun ja pyöräilyn osalta. Asemakaavaluonnoksen alueen pohjois-eteläsuuntaisten jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota Hermiankadulla raitioradan ja kadun ajoradan ylitysten kokonaisturvallisuuteen.</p> <p>Hermiankadulla on havaittu talvi- ja kevätikaan lumien sulamisvesien valumista Konetalon tontin ja jalkakäytävän suunnalta raitiotien rata-alueelle. Rata-alueelle jäänyt sulamisvesi heikentää raitiotiejärjestelmän luotettavuutta, lisää häiriöherkkyyttä, kasvattaa radan kunnossapitokustannuksia ja aiheuttaa pahimmillaan turvallisuusriskin. Valmisteilla olevassa asemakaavassa on syytä osoittaa velvoitteita, että tonttien hulevedet, kuten lumien sulamisvedet eivät kulkeudu Hermiankadun suuntaan ja raitiotien raiteille.</p> <p>Hermiankadulle on toteutettu raitiovaunupysäkki, joka ei ole toistaiseksi raitiotien matkustajaliikenteen käytössä. Pysäkin eteläistä laituria käytetään tällä hetkellä bussipysäkkinä. Raitiotien matkustajaliikenne saattaa tulevaisuudessa ulottua Insinöörinkadulta Hermiankadun olevalle raitiovaunupysäkille asti. Tällä hetkellä ei ole varmuutta Hermiankadun matkustajaliikenteen alkamisesta ja sen ajoittumisesta.</p>	<p>mahdollistamien ylityspaikojen mukaan. Kampuksen läpi pohjois-etelä-suunnassa kulkevan jalankulun ja pyöräilyn reitin paikka on määräytynyt maaston muotojen mahdollistamien pyöräily-yhteyksien sekä kampuksen toiminnallisten tarpeiden mukaisesti.</p>	
<p>Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: Asemakaavamuutos on pääpiirteissään SYKin tavoitteiden mukainen ja toteuttaa hankkeelle asetettuja tavoitteita. Esitämme toiminnan kannalta merkittävät seikat huomioitavaksi jatkosuunnittelussa: <u>1) Rakennusalat ja kerrosalan määrä</u> Kerrosalan määrä jakautuu kaava-alueella tarkoituksenmukaisesti ja rakennusalat ovat väljät. Muutamaa kohta olisi kuitenkin syytä tarkastella muuntojoustavuuden näkökulmasta. Tontilla 26 rakennusala noudattelee osittain nykyisen Sähkötalonrakennuksen muotoa. Sähkötalon kohdalla on samaan aikaan etenemässä tutkimuslaboratoriokeskittymän hankesuunnittelu, jossa on päädytty korvaamaan sähkötalo uudisrakennuksella. Esimerkiksi sähkötalon pohjoisreunan osalta ei ole tarvetta noudatella nykyisen rakennuksen muotoja. LPA-tontin nro 25 merkitty rakennusoikeus 8000 kem2 ei ehkä mahdu kokonaisuudessaan sille varatulle rakennusalalle kolmeen kerrokseen. Pyydämme tarkistamaan mainitut rakennusalat. <u>2) Huoltoyhteydet kampusalueella</u> Asemakaavaan on osoitettu alueen halkaisevia yleisen jalankulun ja</p>	<p>-Sähkötalon rakennusalan raja-alue oli jo kaavaluonnoksessa erittäin laaja. Tekniikkakatuun rajautuvan pohjoisreunan säilyntä maastoa ja puustoa on syytä säilyttää sekä maiseman vuoksi, että suojavyöhykkeenä tulevan asumisen suuntaan. -LPA-tontin rakennusala on rajattu mahdollisuuksien mukaan niin, että kaava-alueen länsipuolella sijaitsevan tontin ja pysäköintirakennuksen alan välillä sijaitseva kallio säilyisi mahdollisimman yhtenäisenä ja rakennusalan itäpuolelle maastoa ja jalankulun ja pyöräilyn reitti, että tonteille tuleva ajoreitti. -Sähkötalon länsipuolen huoltoreitti on suunniteltu kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa ja itäpuolella kulkee pp/t- merkitty ajoreitti, jonka kautta tontille- ja huoltoajo on mahdollista. Sähkötalo on tarpeen suunnitella niin että huoltotoimet on mahdollista hoitaa pääosin itäpuolisen reitin kautta, ettei rakennuksen länsipuoliselle ahtaalle</p>	<p>- Kampusaukion kautta kulkevaa etelä-pohjois-suuntaista jalankulun ja pyöräilyn reittiä, sen risteymiä huoltoliikenteen kanssa ja puurivimerkintää on suunniteltu tarkemmin kaavaehdotusvaiheessa. Kaavakartalle on merkitty jalankulun reitti Poikkitieltenraitti, pyöräilyn ja huoltoajon reitti pp/t ja pp/h, sekä jalankulun ja ajoneuvoliikenteen suojatieksi merkittävät risteyskohdat pp/ajo. Rakenteiden osalta suunnittelua tarkennetaan toteutussuunnitteluvaiheessa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>pyöräilyn yhteyksiä. Jalankulkupainotteisen kampusympäristön tavoite on kannatettava, mutta kampusalueen huoltoyhteystarpeita pitää vielä kehittää jatkosuunnittelussa. Sähkötalon paikalle ollaan keskittämässä kokeellisen tutkimuksen vaativat laboratoriotilat, Sähkötalo research hub. Laboratoriokeskittymän huoltoliikenteelle tarvitaan varaukset sekä rakennuksen itä, että länsipuolelle. Raskaan huoltoliikenteen ei ole mahdollista kulkea kampusalueen toisen kerroksen siltayhteyksien ali, joten huoltoliikenteen tulisi mahtua kääntymään kulkusiltojen pohjoispuolella. Myös Sähkötalon eteläpuolella, keskellä kampusrakennetta olevan Kampusareena-rakennuksen (tontilla 26) raskas huoltoliikenne, joka hoidetaan Päärakennuksen suunnasta eli idän suunnasta, vaatii Tietotalon (tontti 24) ja Sähkötalon (tontti 26) nurkalla kääntöpaikan, koska raskas huoltoliikenne ei mahdu kulkusillan alta. Tämän vuoksi esitämme, että Sähkötalon rakennusalan länsipuolen merkintä pp tulisi muuttaa muotoon pp/t tai pp/h, joka mahdollistaa oleelliset huoltoyhteydet sekä Sähkötalon että Tietotalon ja että istutettava puurivi poistetaan niiltä osin, kuin huoltoliikenne vaatii tilaa.</p> <p><u>3) Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä</u></p> <p>Kaava-alueen läpi Hermiankadulta Tekniikankadulle on merkitty Konetaloa ja Sähkötaloa sivuava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä merkinnällä pp. Olemme yhdessä kaavoituksen ja Tampereen yliopiston kanssa selvittäneet väylän reittiä ja jalkautuneet kampukselle tutkimaan kampuksen käyttöä ja liikennettä. SYK ja yliopisto ovat edelleen huolissaan väylän turvallisuudesta sekä kampuksen että väylän käyttäjille ja esitämme, että väylän turvallisuutta ja sijaintia kehitetään edelleen asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioiden myös edellä mainittu Sähkötalon huoltoliikenne.</p>	<p>pyöräily- jahuoltoajoreille kohdistu turhaan liikennettä tai jalankulunreiteille ylitystarpeita.</p> <p>- Sähkötalon länsipuolelta tulevan huoltoliikenteen kääntöpaikka on suunniteltu hakijan toimittaman suunnitelman mahdollistaen. Erityisesti Tietotalon ja Sähkötalon välillä kulkevan sisäkäytävän eteläpuolelle ei kuitenkaan tule ohjata lisää kääntyvää liikennettä ja tämä on kaavaehdotukseen merkitty.</p> <p>- Avoin jalankulun yhteys ja pyöräilyn mahdollistava reitti on keskeinen osa sekä yleiskaavan että asemakaavan tavoitteita, eikä suuren alueen kattava asemakaava voi toteutua ilman kaavaan merkittyä etelä-pohjoissuuntaisen pyöräilyn mahdollistavaa reittiä. Liikennesuunnittelun ja asemakaavoituksen asiantuntijoiden alun perin esittämä reitti kulki Konetalon länsipuolelta Korkeakoulunkadun ja Pääatalon kautta Sähkötalon itäpuolelle. Tampereen yliopisto ei kuitenkaan toimintansa vuoksi nähnyt mahdollisena Pääatalon edustan kautta kulkevaa reittiä, joten reitti on sovitettu ja merkitty asemakaavaan kulkemaan Kampusaukion poikki ja Sähkötalon länsipuolelta. Muita pohjois-eteläsuuntaisia reittimahdollisuuksia ei jyrkkärinteisellä ja rakennetulla alueella ole. Yliopisto totesi Sähkötalon länsipuoleisen reitin toiminnalleen vähemmän haitalliseksi kuin itäpuolelta kulkevan reitin. Sähkötalon länsipuolisella reitillä on kuitenkin huomattavan paljon risteävää liikennettä, mukaan lukien huoltoliikenteen kääntöpaikan tarve. Huoltoreittiä, kääntöpaikkaa ja jalan sekä pyörällä kulkemista täytyy siis ohjata rakenteilla, esim. erilaisilla päällysteillä, korotetuilla suojateilla, valaisimilla ja kasvillisuudella. Toteutuksen tarkempi suunnittelu tulee tehdä kaupungin ja maanomistajan yhteistyönä.</p> <p>-Pyöräilyn ja jalankulun reitin vierelle merkityllä puurivillä on lisätty reitin havainnollisuutta ja viihtyisyyttä mutkittelevalla reitillä ja rakennetussa ympäristössä. Tietotalon ja Sähkötalon välisellä alueella on tutkittu puiden istuttamisen mahdollisuus johdot huomioiden.</p>	<p>- LPA-tontin rakennusala on tarkistettu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen polkupyöräilijät ry: <u>Pyöräpysäköinti</u> Laadukas pyöräpysäköinti tarkoittaa runkolukitusmahdollisuutta, katettua tilaa ja mieluiten kameravalvontaa. Pyöräpysäköinti tulee sijoittaa sisääntulopyöräväylien läheisyyteen, jolloin jokainen kaavakartan kiinteistö on saavutettavissa. Pitkäaikaisessa pysäköinnissä pyöräpysäköinti tulee järjestää esimerkiksi henkilökunnan sosiaalitulojen läheisyyteen ja mahdollistaa laadukas runkolukitus.</p> <p>Kaavakartassa pyöräpysäköinnin mitoitusta on muutettava seuraavasti: "Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tai lukittavaan sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä." <u>Reitistöä</u> -Uusi pohjois-eteläsuuntainen pyöräliikenteen aluereitti kaava-alueen läpi Hermiankadulta Tekniikankadulle korkeammalla laatutavoitteella vastaa alueen tunnistettuja tarpeita. Nostamme vielä esiin, että aluereitillä tulee taata yhtenäisyys, loogisuus ja jatkuvuus. Sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta erityisenä haasteena on aluereitin linjaus Kampusalueen sisällä vilkkaan keskusaukion kautta (Tietotalon, Kampusareenan ja Sähkötalon vieressä). Ratkaisu voi aiheuttaa vaaratilanteita, jos riittävää erottelua ja tiemerkitöjä ei toteuteta kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella. Haasteellisena pidämme myös kohta, jossa kaksi aluereittiä, kääntöpaikka ja huoltoajoreitti kohtaavat (kuvassa on Sähkötalon, Areenan ja Tietotalon välinen alue). Kohdassa on kiinnitettävä huomiota väistämisvelvollisuuksiin ja merkittävä huoltoajolle sallitut reitit riittävän selvästi, jotta huoltoajoväylillä vältetään asiaankuulumaton ajo.</p> <p>-Pyöräliikenteen reittiä alueen läpi Korkeakoulunkadulta Hervannantielle tulisi nostaa nykyistä paremmin esiin sekä erotella jalankulku pyöräliikenteestä. Tämä on liikenneselvityksessäkin tunnistettu yhteystarve. Reitti on sinänsä olemassa, mutta aluetta huonommin tunteva käyttäjä ei nykyisellään välttämättä edes hahmota sitä. Osin reitti on myös tarpeettomasti sijoitettu kapealle erilliselle pyörätielle, kun sujuvin ratkaisu olisi selkeä ohjaus ajoradalle.</p>	<p>-Pyöräpysäköintiä koskevan katetun tilan vaatimus koskee asumista, työpaikoilla, oppilaitoksissa tai muussa päivittäin käytettävässä paikoituksessa tällaista vaatimusta ei ole. Suurien käyttäjäryhmien (esim. koulujen ja työpaikkojen) lukittavat sisäsäilytystilat eivät takaa säilyttämisen turvallisuutta, koska isolla henkilömäärällä täytyy olla tiloihin pääsy.</p> <p>-Jalankulun ja pyöräilyn reitin linjaus suunniteltiin alun perin kulkemaan Päätalon edestä ja Sähkötalon itäpuolelta. Reitti vaihdettiin kulkemaan kampusaukion ja Sähkötalon itäpuolen kautta kaavahakijan ja alueen toimijan (Tampereen yliopisto) tarpeiden vuoksi. Toimija ei nähnyt Päätalon edestä kulkevaa reittiä mahdollisena. Reitin turvallisuutta, yhtenäisyyttä ja sujuvuutta on tutkittu tarkemmin kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä ja suunnitelman mukainen ratkaisu on merkitty kaavakartalle. toteutussuunnittelun yhteydessä.</p> <p>-Korkeakoulunkadun länsiosan pyörätien leveys on suunniteltu nykyisen rakenteen mukaan, jotta puustoa voidaan säilyttää. Mitoitusta on mahdollista tarkentaa toteutussuunnittelussa.</p>	<p>-Kampusaukion kautta kulkevaa etelä-pohjois-suuntaista jalankulun ja pyöräilyn reittiä, sen risteymiä huoltoliikenteen kanssa ja puurivimerkintää on suunniteltu tarkemmin kaavaehdotusvaiheessa. Kaavakartalle on merkitty jalankulun reitti Poikkitieenraitti, pyöräilyn ja huoltoajon reitti pp/t ja pp/h, sekä jalankulun ja ajoneuvoliikenteen suojatieksi merkittävät risteyskohdat pp/ajo. Rakenteiden osalta suunnittelua tarkennetaan toteutussuunnitteluvaiheessa.</p>
<p>Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry: -Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry ilmoittautuu osalliseksi asemakaavaan nro 8757 ja pyytää saada maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedon kaavoituksen etenemisestä yhdyskuntalautakunnasta kaupunginhallitukseen ja lopulta kaupunginvaltuuston asemakaavasta tekemän päätöksen kirjallisesti postin kuljettamana.</p> <p>-Valitettavasti kaavaluonnoksessa tontti 7000-14 on osoitettu pääosin rakentamiseen. Tontin pohjoisosasta on tehty uhanalaisen liito-oravan (Pteromys volans) jätöshavaintoja vuonna 2020 ja vuonna 2022 tontin itäisen metsän eteläosassa on havaittu taantuvan oravan (Sciurus vulgaris) pesintä (koordinaatit toimitettu). Rakentamiseen osoitetun itäisen metsän eteläosa on kerroksellista, eri-ikäisrakenteista ja luonnontilaista metsää. Liito-orava voi käyttää oravanpesiä lisääntymis- ja levähdyspaikkoinaan, joten kummankin oravan esiintyminen tässä metsässä tekee siitä luonnonsuojelulain turvaaman liito-</p>	<p>- Voimassa olevaan kaavaan merkittyä rakennusala on kaavaehdotuksessa kavennettu ja luontoympäristöltään monimuotoinen, kookasta puustoa kasvava rinneosa on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja suojattu säilyttävillä merkinnöillä. Kaavaehdotuksen tontilla 7000-28 sijaitsevalle metsäalueelle on merkitty metsän luonnonmukaisena säilyttävä s-1 -merkintä, ja se kattaa luontoselvityksessä havaitut kohteet. Määräys s-43 on merkitty rakentamisen ja suojatun rinnealueen väliin turvaamaan puuston ja rinteen säilyminen. Kulkuyhteys tontin eteläosaan on merkitty vain yhdestä kohdasta. Metsäisenä säilyvä osa ulottuu tontin läpi ja säilyttää luontoyhteyden sekä Konetalon</p>	<p>-Toimitetaan tieto kaavoituksen etenemisestä.</p> <p>- Liito-oravan reitit ja elinalueet ovat kaavaluonnoksessa luonnonmukaisena hoidettavalla metsäalueella (VLL). Muutoksena lisätään Hervannantien reunaan merkintä <i>sl-2 Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.</i></p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>oravan elinpaikan, jota ei saa heikentää tai hävittää. Tontilla 7000-14 olevan itäisen metsän rakentamisesta on siis luovuttava.</p> <p>-Kaavaluonnoksessa esitetään rakentamista myös Hervannan kampuksen vanhan metsän luoteisnurkkaan, vaikka teimme Senaatti-kiinteistöille ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle aloitteen koko metsän suojelusta (ks. liite 1). Hervannan kampuksen vanha metsä on viimeinen yhtenäinen koskematon metsäalue Hervannan korttelirakenteessa. Senaatti-kiinteistöt on ilmaissut tavoitteekseen luonnon monimuotoisuuden säilymisen edistämisen kiinteistöillään ja Suomen Yliopistokiinteistöt on kertonut haluavansa kantaa vastuunsa ympäristön tilasta ja kiinnittävänsä huomiota kampusten luontoarvoihin. Vanhan metsän suojelulla nämä tavoitteet voidaan saavuttaa. Metsä on myös opetus- ja tutkimuskäytölle merkittävä kohde kuten aloitteessa olemme tuoneet esille. Tarkemmat suojeluperusteet löytyvät liitteenä olevasta aloitteesta. Senaatti-kiinteistöjen toimialajohtaja Mikko Järvinen on ilmaissut 21.12.2021 sähköpostissaan, että Hervannan kampuksen vanhan metsän ”suojelu on parhaiten ratkaistavissa tulevan kaavoituksen yhteydessä osana alueen maankäytön kokonaissuunnittelua”. Senaatti-kiinteistöjen tontti 7000-20 on siis lisättävä välittömästi osaksi asemakaavaa nro 8757, jotta alueen suojelua voidaan edistää soveltuvilla kaavamerkinnöillä. Lisäksi tontista 7000-21 vanhaan metsään kuuluvat alueet on jätettävä rakentamatta ja merkittävä myös suojeluun soveltuvilla kaavamerkinnöillä.</p>	<p>länsipuolella sijaitsevan, että tontin 7000-28 rakennusalojen välistä kulkevan pp-reitin varrella.</p> <p>- Kaava-alueen ulkopuolinen, runsaasti luontoarvoja käsittävä kaakkoistontti 7000-20 on eri maanomistajan omistuksessa kuin kaava-alue. Tontin mukaan ottamisesta asemakaavaan 8757 on keskusteltu maanomistajan kanssa, mutta kaava-alueen laajentamista tontille ei nähty mahdollisena. Kyseinen tontti on kuitenkin ollut mukana tämän asemakaavan 8757 luontoselvityksissä. Asemakaava 8757 ei estä tai vaikeuta kyseisen naapuritontin mahdollisia suojelutoimia tulevaisuudessa. Luontoarvot ovat tontin omistajan tiedossa. Tontin 7000-20 läheisyyteen ei ole lisätty rakentamista tai yhteystarpeita, ja se on huomioitu rajaamalla asemakaavan 8757 rakennusalat etäälle tontin rajoista ja merkitsemällä rajan tuntumaan suoja-alueeksi VLL- ja istutusalueet.</p>	<p>- Muutetaan pohjoisin lähivirkistysalue (VL) luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VLL). Näin kaikki lahokaviosammalhavainnot ovat luonnonmukaisena säilyvillä alueilla (lisäksi lahokaviosammalen ydinalueella on luo-4-merkintä).</p> <p>- Muutetaan metsäinen Herkkyydenrinne-alue tonttimaasta luonnonmukaisena hoidettavaksi lähivirkistysalueeksi (VLL).</p> <p>-Lisätään istutusmerkintä Festian tontin itäreunaan alueelle, jolla ei ole putkirasitteita.</p> <p>-Lisätään YLEISMÄÄRÄYS <i>Luonnonarvoja, avokallioita ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.</i></p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana 1–22.11.2019 saadut mielipiteet ja kommentit (yhteensä 11 kpl)		
Tampereen pelastuslaitos: -Ei kommentoitavaa.		
Pirkanmaan liitto: -Ei kommentoitavaa.		
Pirkanmaan ELY: -Ei kommenttia tässä vaiheessa. -Huomautetaan kuitenkin, että selvityksissä mainitut liito-oravaselvitykset ovat tärkeitä, koska tontilla on kirjattu liito-oravan elinympäristö.		Selvitys on laadittu 2020, taustatietona ovat myös raitiotien varikon liito-oravatilanteen seurantaraportit.
Pirkanmaan maakuntamuseo: -Täydennysrakentaminen on mahdollista, kun kulttuuriympäristön arvot huomioidaan. -Ei tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kohteita. Arkeologista potentiaalia pidetään vähäisenä, joten inventointia ei edellytetä. Mahdollisista havainnoista tulee ilmoittaa. -Rakennetun ympäristön osalta otetaan kantaa, kun Hervannan valtavyöhykkeen itäpuolen kulttuurihistoriaselvitys sekä Konetalon ja Sähkötalon rakennushistoriaselvitykset ovat valmistuneet. -Kaavaluonnos ja em. selvitykset pyydetään toimittamaan lausuttavaksi.		Rakennushistoriaselvitykset on laadittu ja hyväksytty Museovirastossa. Itä-Hervannan kulttuuriympäristöselvitys on laadittu ja hyväksytty Maakuntamuseossa. Pyydetään lausunto kaavaluonnoksesta.
Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet: -OAS OK.		
Tampereen kaupunki, Ympäristönsuojelu: -Kaava-alueen itäreunassa oleva yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden merkintä on huomioitava kaavassa. Yleiskaavan ohjeellisen virkistysyhteyden määräys edellyttää myös ekologisen yhteyden jatkuvuuden varmistamista. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella niin, että olemassa olevan viherrakenteen toimivuus virkistysyhteytenä ja lähivirkistysalueena parane.		Kaava-alueen itäosa on rajattu lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueelle on rajattu myös muita metsäisinä ja istutettuina säilytettäviä alueita sekä olemassa olevia puurivejä. Virkistysreitille on merkitty uudet puurivit.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen polkupyöräilijät: -Tampereen Polkupyöräilijät ilmoittautuu osalliseksi. -Asumisen lisääminen alueella tasapainottaa ja monipuolistaa yhdyskuntarakennetta sekä parantaa kestävien liikennemuotojen edellytyksiä. -Alueella on tarve sekä uusille pyöräliikenteen yhteyksille, että nykyisten parantamiselle. Tarpeet on tunnistettu hyvin Hervannan liikenneverkkosuunnitelmassa.</p>	<p>Asuminen on jäänyt pois kaavan tavoitteista hakijan toiveesta. Alueen lähiympäristöön sijoittuu myös uutta asumista.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa on säilytetty nykyiset reitit ja merkitty uusi yleinen pyöräilyn ja kävelyn reitti.</p>
<p>Yksityishenkilö 1: -Toivotaan että yliopiston tilat säilyvät yliopiston käytössä, eikä tiloihin tulisi päiväkotia.</p>	<p>Yliopisto on selvittänyt tilatarpeitaan ja todennut että Konetalon tiloille ei ole jatkossa yhtä suurta tarvetta. Hakijan tavoitteena on myös monipuolistaa kampuksen toimintaa, koska se mm. tukee palvelujen ja liikkeiden kannattavuutta alueella. Päiväkodin toiminta on alueella mahdollista jatkossakin.</p>	
<p>Yksityishenkilö 2: -Tiedustellaan, onko läpiajo kiellettyä Hervannantieltä ja saako kampuksen läpi ajaa polkupyörällä.</p>	<p>Tieyhteys Hervannantieltä kampukselle on kaavaluonnoksessa merkitty nykyiseen sijaintiinsa merkinnällä pp/t, <i>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.</i> Merkintä ei siis muuta tieyhteyden luonnetta läpiajettavaksi kaduksi. Yhteys on tarkoitettu jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin, sekä tontin liikennöintiin ja huoltoajoon. Reitin itäisin osa ei sijaitse kaava-alueella, joten moottoriajoneuvoliikenteen kulkuyhteys Hervannantielle on maanomistajien välinen sopimusasia.</p>	
<p>Yksityishenkilö 3: -Todetaan että yläkoulu aiheuttaa häiriöitä yliopisto-opetukseen ja että varastelu on lisääntynyt yläkoulun tulon jälkeen.</p>	<p>Koulu on Konetalossa väliaikaisesti väistötiloissa.</p>	
<p>Yksityishenkilö 4: -Huomautetaan että jalankulun ja pyöräliikenteen väylä Hermianraitilta Korkeakoulunkadulle on säilytettävä. Yhteys on paras ja liikennevaloton reitti Hervantakeskukseen. -Toinen tärkeä kevyen liikenteen yhteys on Sinitaipaleen kohdalta Tekniikankadulle kulkeva pyörätie. -Osuus Etuparkilta Tietotalon ja Sähkötalon väliin kaipaisi kehittämistä, nykyisin reitti ei erotu selvästi. -Konetalon itäpuolisen kävelytien aitaaminen koulun vuoksi ja Festian eteläovien lukitseminen ovat vähentäneet Hermiasta Kampusareenalle ja Konetaloon suuntautuvaa lounasasiointia. -Hervannan paloaseman tienoille tarvitaan kunnolliset pysäkkijärjestelyt, jotta kaikki bussit voivat pysähtyä siellä. Nykyisin Hermiankadun pysäkillä lähtevät bussit pysähtyvät seuraavan kerran vasta Hervannan kampuksen pysäkillä. Syyinä on ilmeisesti paloaseman</p>	<p>Tietotalon, Sähkötalon ja Kampus Areenan väli on haastava suunnittelukohde, koska samalla alueella on huoltoreittejä, näkemäesteitä ja risteäviä kulkureittejä. Reittiä on suunniteltu alustavasti kaavatyön yhteydessä, mutta tarkempi suunnittelu tehdään toteutusvaiheessa. Joukkoliikennelinjojen suunnittelussa huomioidaan käyttäjäpotentiaalnin muutokset ja arvioidaan pysähtymistarve.</p>	<p>Hermianraitilta tuleva nykyinen pyörätie säilyy ja on kaavassa merkinnällä pp <i>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</i> Sinitaipaleen kohdalta pohjoiseen jatkuva reitti on osa jalankulun ja pyöräliikenteen aluereittiä ja se on merkitty: pp <i>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</i> Hervannan paloaseman pysäkit mahdollistavat jo nykyisin bussien pysäkkitoiminnot eikä asemakaavalla vaikuteta nykyisiin</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>nykyisten pysäkkien väliaikainen luonne. Tämä välimatka on melko pitkä Hervannan mittapuulla, n. 600 metriä. Viimeistään tämän kaavan mukaisen lisärakentamisen myötä tulevat nousijamäärät alueella niin suuriksi, että kaikkien bussien pysähtyminen paloaseman tienoilla käy perustelluksi.</p>		<p>järjestelyihin tai bussien pysähtymiseen. Kulkuyhteydet itäpuoliselle pysäkille sekä riittävä odotustila on huomioitu asemakaavan kanssa samanaikaisesti laaditussa yleissuunnitelmassa jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtavyöllä.</p>